

HAVATOR GROUP OY

TILINPÄÄTÖS 2019

| | |
|--------------|-----------------------|
| Y-tunnus: | 2083609-1 |
| Kotipaikka: | Tornio |
| Postiosoite: | PL 24 95401 TORNIO |

HAVATOR GROUP OY

TILINPÄÄTÖS 01.01.2019 - 31.12.2019

| | Sivu nro |
|--|--------------|
| Toimintakertomus | 1-2 |
| Konsernin tuloslaskelma | 3 |
| Konsernin tase vastaavaa | 4 |
| Konsernin tase vastattavaa | 5 |
| Konsernin rahoituslaskelma | 6 |
| Konsernin liitetiedot | 7-11 |
| Havator Group Oy:n tuloslaskelma | 12 |
| Havator Group Oy:n tase vastaavaa | 13 |
| Havator Group Oy:n tase vastattavaa | 14 |
| Havator Group Oy:n rahoituslaskelma | 15 |
| Havator Group Oy:n liitetiedot | 16-18 |
| Allekirjoitukset | 19 |

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIVUODELTA 2019

Liiketoiminta ja toimintaympäristö

Havator -konsernin liiketoiminta koostuu nosturipalveluista, erikoiskuljetuksista, asennusliiketoiminnasta ja satamanosturipalveluista. Päämarkkinat ovat Suomi, Ruotsi ja Norja sekä Baltian maat.

Konsernin liikevaihto tilivuonna 2019 oli 87,7 miljoonaa euroa ja laski 0,5 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta. Liikevaihdon laskuun vaikutti merkittävästi Ruotsin kruunun heikentyminen tilikaudella. Käyttökate oli tilikaudella 21,5 miljoonaa euroa vastaten 24,5 % liikevaihdosta. Käyttökatteeseen sisältyy kertaluonteisia kuluja 0,9 miljoonaa euroa. Taseen loppusumma oli 133,7 miljoonaa euroa pienentyen 1,3 miljoonaa euroa tilikaudella.

Taloudellinen asema ja tulos

Konsernin liikevaihto oli 87,7 miljoonaa euroa (edellinen vuosi 88,2 milj. euroa). Konsernin liikevoitto oli 9,7 miljoonaa euroa (9,5 miljoonaa euroa). Konsernin oma pääoma oli 38,0 miljoonaa euroa (35,0 miljoonaa euroa) ja sijoitetun pääoman tuottoprosentti oli 10 % (11 %) sekä omavaraisuusaste oli 28 % (26 %).

Konsernin taseen loppusumma oli tilikauden lopussa 133,7 miljoonaa euroa (135,0 miljoonaa euroa). Konsernin rahavarat olivat 8,4 miljoonaa euroa (6,7 miljoonaa euroa) ja lainat rahoituslaitoksilta olivat 73,3 miljoonaa euroa (79,8 miljoonaa euroa).

Yhtiön hallitus ja johto

Yhtiön hallitukseen on kuulunut Teuvo Salminen (puheenjohtaja) 5.11.2019 asti ja tämän jälkeen Kari Aulasmaa toimi väliaikaisena puheenjohtajana 7.1.2020 asti. Muut hallituksen jäsenet ovat olleet Erkki Hanhiova, Tommi Salunen, Tomi Alén ja Anders Björkell. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 7.1.2020 valittiin uudeksi hallituksen puheenjohtajaksi Hannu Leinonen ja Kari Aulasmaa jatkaa hallituksen varsinaisena jäsenenä.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Christoffer Landtman.

Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli tilivuoden aikana keskimäärin 402 henkilöä (419). Tilikauden päättyessä konsernissa oli 404 henkilöä (405). Havator on jatkanut pitkäjänteistä ja voimakasta panostusta työntekijöiden ja työkohteiden työturvallisuuteen.

Liiketoiminnan riskit

Havator -konsernin suurin liiketoiminta-alue nosturitoiminta on tyypillisesti syklistä vuoden sisällä. Hiljaisin vuodenaika on talvi, jonka jälkeen alkava sesonki jatkuu pitkälle loppusyksyyn. Havator on jatkuvasti pyrkinyt kehittämään liiketoimintamalliaan vähentääkseen liiketoiminnan kausivaihteluita.

Emoyhtiön osakkeet

Havator Group Oy:n osakepääoma on 937.300 euroa ja jakaantuu seuraavasti:

| | |
|------------------------------|---------------|
| A-osakkeet (1 ääni/osake) | 340.084 kpl |
| B-osakkeet (1 ääni/osake) | 2.147.394 kpl |
| C-osakkeet (ei äänioikeutta) | 0 kpl |

Tulevaisuuden näkymät

Painopiste konsernin toiminnassa on tilikaudella ollut liiketoiminnan tehostamisessa ja kannattavuuden parantamisessa. Tulevana vuonna odotamme liikevaihdon kasvavan maltillisesti ja kannattavuuden edelleen paranevan. Toiminnan prosesseihin tullaan lisäksi panostamaan koko konsernissa ottamalla uusi toiminnanohjausjärjestelmä käyttöön.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Havator Group Oy laski 24. tammikuuta 2020 liikkeeseen 29 miljoonan euron nelivuotisen joukkovelkakirjalainan. Lainalla tullaan pääasiassa uudelleenrahoittamaan yhtiön nykyistä Mezzanine-lainaa.

Lisäksi tilivuoden 2020 aikana on tarkoitus, että Havator Employees Oy fuusioidaan Havator Group Oy:hyn.

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 39.328,5 tuhatta euroa, josta tilikauden tulos on 1.194,79 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

| KONSERNIN TULOSLASKELMA | Viite | 31.12.2019 12 KK EUR | 31.12.2018 12 KK EUR |
|---|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| LIIEKVAIHTO | 1. | 87 725 623,26 | 88 183 608,15 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 2. | 1 832 248,00 | 2 949 274,59 |
| Materiaalit ja palvelut | | | |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | | |
| Ostot tilikauden aikana | | -7 810 909,46 | -7 374 356,43 |
| Varastojen muutos | | | |
| Ulkopuoliset palvelut | | -19 132 353,26 | -18 726 906,41 |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä | | -26 943 262,72 | -26 101 262,84 |
| Henkilöstökulut | | | |
| Palkat ja palkkiot | 3. | -21 491 071,44 | -21 869 725,64 |
| Henkilösivukulut: | | | |
| Eläkekulut | | -3 117 396,40 | -3 267 788,28 |
| Muut henkilösivukulut | | -3 620 469,64 | -3 824 748,13 |
| Henkilöstökulut yhteensä | | -28 228 937,48 | -28 962 262,05 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | 5. | -11 408 681,27 | -11 211 375,27 |
| Konserniliikearvon poisto | | -410 681,20 | -1 239 740,80 |
| Liiketoiminnan muut kulut | 4. | -12 856 788,87 | -14 146 615,82 |
| LIIEKVOITTO (-TAPPIO) | | 9 709 519,72 | 9 471 625,96 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | | |
| Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista | | | |
| Muut | | 8 919,69 | 9 596,70 |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | | |
| Muut | | 3 486,30 | 5 726,96 |
| Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä | | 12 405,99 | 15 323,66 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | | |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut ulkopuolisille | | -4 991 705,15 | -5 168 511,83 |
| Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä | | -4 991 705,15 | -5 168 511,83 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | | -4 979 299,16 | -5 153 188,17 |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA | | 4 730 220,56 | 4 318 437,79 |
| Tuloverot | | -297 773,91 | 88 898,56 |
| Laskennallisen verovelan muutos | | -791 567,48 | -1 002 677,13 |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | | 3 640 879,17 | 3 404 659,22 |

| KONSERNITASE | Viite | 31.12.2019 12 KK EUR | 31.12.2018 12 KK EUR |
|--|-------|----------------------------|----------------------------|
| VASTAAVA | | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | | |
| Aineettomat hyödykkeet | 5. | | |
| Aineettomat oikeudet | | 45 791,15 | 82 805,12 |
| Konsernin liikearvo | | 540 181,62 | 1 056 781,93 |
| Muut aineettomat hyödykkeet | | 1 996 696,67 | 984 526,96 |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä | | 2 582 669,44 | 2 124 114,01 |
| Aineelliset hyödykkeet | 5. | | |
| Rakennukset ja rakennelmat | | 134 241,38 | 158 102,81 |
| Koneet ja kalusto | | 112 582 136,23 | 115 854 691,89 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | | 39 067,07 | 45 614,71 |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | | 262 500,02 | 160 870,00 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | | 113 017 944,70 | 116 219 279,41 |
| Sijoitukset | | | |
| Osuudet omistusyhteisyrityksissä | 7. | 481 266,09 | 476 039,47 |
| Muut osakkeet ja osuudet | 8. | 131 611,57 | 122 519,36 |
| Sijoitukset yhteensä | | 612 877,66 | 598 558,83 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | | |
| Vaihto-omaisuus | | | |
| Keskeneräiset tuotteet | | 0,00 | 53 904,22 |
| Vaihto-omaisuus yhteensä | | 0,00 | 53 904,22 |
| Pitkäaikaiset saamiset | | | |
| Muut pitkäaikaiset saamiset | | 1 435,85 | 0,00 |
| Pitkäaikaiset saamiset yhteensä | | 1 435,85 | 0,00 |
| Lyhytaikaiset saamiset | | | |
| Myyntisaamiset | | 6 457 008,50 | 7 062 599,37 |
| Muut saamiset | | 1 895 706,01 | 1 283 373,50 |
| Siirtosaamiset | 9. | 708 450,53 | 946 148,00 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | | 9 061 165,04 | 9 292 120,87 |
| Rahat ja pankkisaamiset | | 8 395 327,47 | 6 677 114,51 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | | 133 671 420,16 | 134 965 091,85 |

| KONSERNITASE | Viite | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|
| | | 12 KK | 12 KK |
| | | EUR | EUR |
| VASTATTAVAA | | | |
| OMA PÄÄOMA | 10. | | |
| Osakepääoma | | 937 300,00 | 937 300,00 |
| Ylikurssirahasto | | 6 261 554,85 | 6 261 554,85 |
| Muut rahastot: | | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | | 37 379 054,62 | 37 379 054,62 |
| Ed. tilikausien voitto (tappio) | | -10 214 306,62 | -12 991 294,42 |
| Tilikauden voitto | | 3 640 879,17 | 3 404 659,22 |
| Oma pääoma yhteensä | | 38 004 482,02 | 34 991 274,27 |
| VIERAS PÄÄOMA | | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 12. | 31 939 715,94 | 63 634 233,91 |
| Laskennalliset verovelat | | 9 330 173,62 | 8 334 915,80 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä | | 41 269 889,56 | 71 969 149,71 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta* | | 41 336 015,83 | 16 125 496,61 |
| Saadut ennakot | | 10 839,65 | 1 260,07 |
| Ostovelat | | 4 299 223,88 | 4 241 646,98 |
| Muut velat | | 2 379 712,82 | 1 868 623,44 |
| Siirtovelat | 11. | 6 371 256,40 | 5 767 640,77 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | | 54 397 048,58 | 28 004 667,87 |
| Vieras pääoma yhteensä | | 95 666 938,14 | 99 973 817,58 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | | 133 671 420,16 | 134 965 091,85 |

* Erään sisältyy mezzanine-laina 25.927.429,12 eur, joka on uudelleenrahoitettu 24.1.2020 29 miljoonan euron joukkovelkakirjalainalla.

HAVATOR GROUP OY

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

31.12.2019

31.12.2018

12 KK

12 KK

EUR

EUR

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Liikevoitto | 9 709 519,72 | 9 471 625,96 |
| Suunnitelman mukaiset poistot | 11 819 362,47 | 12 451 116,07 |
| Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta | 21 528 882,19 | 21 922 742,03 |

Käyttöpääoman muutos:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Korottomien saamisten muutos | 82 125,27 | 1 790 670,91 |
| Vaihto-omaisuuden muutos | 53 904,22 | -53 904,22 |
| Korottomien velkojen muutos | 1 828 065,30 | -2 301 972,32 |
| Rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | 23 492 976,98 | 21 357 536,40 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Maksetut korot ja muut rahoituskulut | -5 195 651,92 | -4 831 747,94 |
| Saadut osingot | 8 919,69 | 9 596,70 |
| Saadut korot | 3 486,30 | 5 726,96 |
| Tilikauden verot | -376 882,11 | 73 063,55 |

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A) 17 932 848,94 16 614 175,67

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

| | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit | -6 737 537,67 | -13 261 133,17 |
| Investoinnit tytäryhtiöihin | -867 679,62 | 0,00 |

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B) -7 605 217,29 -13 261 133,17

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

| | | |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Lyhytaikaisten lainojen muutos | 24 907 349,33 | -2 386 562,28 |
| Pitkäaikaisten lainojen muutos | -33 216 768,02 | -1 238 669,07 |
| Maksetut osingot | -300 000,00 | -300 000,00 |

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C) -8 609 418,69 -3 925 231,35

LIKVIDIEN VAROJEN MUUTOS (A+B+C)

1 718 212,96 -572 188,85

| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavarat tilikauden alussa | 6 677 114,51 | 7 249 303,36 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 8 395 327,47 | 6 677 114,51 |
| | 1 718 212,96 | -572 188,85 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| HAVATOR GROUP OY KONSERNIN LIITETIEDOT 31.12.2019 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaate ja laajuus

Havator Group konsernin tuloslaskelma on laadittu konserniin kuuluvien yhtiöiden tuloslaskelmien yhdistelmänä ajalta 1.1.2019-31.12.2019.

Konsernitase ja -tuloslaskelma on laadittu seuraavien yhtiöiden laskelmien yhdistelmänä:

| Konserniin yhdistellyt yhtiöt: | Omistusosuus | Omistusosuus |
|---|---------------------|---------------------|
| Havator Group Oy, emoyhtiö, Tornio | | |
| Havator Oy, Tornio | 100 % | 100 % |
| Havator AS, Hammerfest, Norja | 100 % | 100 % |
| Havator Kraana Oü, Rae, Viro | 100 % | 100 % |
| Havator AB, Haparanda, Ruotsi | 100 % | 100 % |
| Lindbloms Kranlyft AB, Sundsvall, Ruotsi | 100 % | |
| Polar Lift AS, Hammerfest, Norja | 50 % | 50 % |
| Konserniin yhdistelemättömät yhtiöt: | | |
| Yrittäjien Voima Oy, Espoo | 50 % | 50 % |

Yhtiö on jätetty yhdistelemättä konsernitilinpäätökseen, koska yhdistelemättä jättämisellä ei ole olennaista vaikutusta konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet*Keskinäinen osakkeenomistus:*

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä, tytäryhtiöiden osakkeista maksettu oman pääoman ylittävä hinta on esitetty konserniliikearvona ja oman pääoman alittava hinta vastaavasti konsernireservinä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet:

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet, sisäiset saamiset ja velat sekä korot on eliminoitu.

Muuntoerot:

Ulkomaisten konserniyhtiöiden tuloslaskelmat on muunnettu euroiksi kauden painotettua keskipäivää ja taseet tilinpäätöspäivän kurssia käyttäen. Pääomien eliminoinnissa syntyneet muuntoerot on esitetty oman pääoman ryhmässä kohdassa voitto- ja tappio edellisiltä vuosilta.

Arvostusperiaatteet**Käyttöomaisuuden arvostus**

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömään hankintamenoon. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu rakennusten osalta jäännösarvopoistoina ja muiden osalta tasapoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Käytetyt poistoajat ovat seuraavat:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Aineettomat oikeudet | 5 vuotta | 5 vuotta |
| Liikearvo | 5 - 10 vuotta | 5 - 10 vuotta |
| Konsernin liikearvo | 8 - 10 vuotta | 8 - 10 vuotta |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 5 - 10 vuotta | 5 - 10 vuotta |
| Rakennukset ja rakennelmat | 8 - 25 vuotta | 8 - 25 vuotta |
| Auto- ja vaunualustaiset nosturit sekä kuljetuskalusto | 5 - 15 vuotta | 5 - 15 vuotta |
| Henkilönostimet ja nostolaitteet | 4 - 10 vuotta | 4 - 10 vuotta |
| Autoalustaiset nosturit, nostoteho yli 200 tonnia | 20 vuotta | 20 vuotta |
| Raskaat tela-alustaiset nosturit | 20 vuotta | 20 vuotta |
| Satamanosturit | 20 vuotta | 20 vuotta |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 10 vuotta | 10 vuotta |

Laskennalliset verovelat ja -saamiset

Konsernitilinpäätöksessä kertynyt poistoero on jaettu verovelkaan ja omaan pääomaan. Jaksotuseroista johtuvia ja muita oleellisia laskennallisia verovelkoja tai verosaamisia ei ole. Verotettavasta tuloksesta määräytyvä tulovero sisältyy tuloslaskelmassa kohtaan tuloverot.

Ulkomaanrahan määräiset velat ja saamiset

Valuuttamääräiset velat ja saamiset on muutettu euroiksi EKP:n julkaiseman tilinpäätöspäivän keskipurssiin.

Leasingmaksut

Leasingmaksut on käsitelty vuokratuloina.

TULOSLASKELMAA JA TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**1. Liikevaihto****Liikevaihdon liiketoimintakohtainen jakauma**

| | | |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Nosturit | 63 416 704,56 | 64 353 521,78 |
| Satamanosturit | 5 771 213,05 | 5 745 871,98 |
| Henkilönostimet | 239 981,78 | 178 465,00 |
| Asennustoiminta | 6 183 049,10 | 6 840 683,23 |
| Erikoiskuljetukset | 12 114 674,77 | 11 065 066,16 |
| Yhteensä | 87 725 623,26 | 88 183 608,15 |

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma

| | | |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| Suomi | 42 432 081,08 | 36 239 228,82 |
| Ruotsi | 43 624 782,56 | 49 594 019,45 |
| Norja | 423 675,12 | 1 030 428,58 |
| Viro | 1 245 084,50 | 1 319 931,30 |
| Yhteensä | 87 725 623,26 | 88 183 608,15 |

2. Liiketoiminnan muut tuotot

| | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Käyttöomaisuuden myyntivoitot | 1 671 231,64 | 2 798 037,68 |
| Saadut vahingonkorvaukset | 80 884,61 | 70 420,70 |
| Muut | 80 131,75 | 80 816,21 |
| Yhteensä | 1 832 248,00 | 2 949 274,59 |

3. Tilikauden palkat, luontoisetujen raha-arvot ja henkilösivukulut

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Henkilömäärä | 402 | 419 |
| Palkat | 21 491 071,44 | 21 869 725,64 |
| Luontoisedut | 415 669,30 | 452 462,46 |
| Eläkekulut | 3 117 396,40 | 3 267 788,28 |
| Muut henkilösivukulut | 3 620 469,64 | 3 824 748,13 |
| Yhteensä | 28 644 606,78 | 29 414 724,51 |
| Hallituksen ja toimitusjohtajan osuus palkoista | 369 740,00 | 394 320,80 |

4. Liiketoiminnan muut kulut

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Koneiden leasingmaksut | 1 436 233,98 | 1 996 366,30 |
| Muut liiketoiminnan kulut | 11 420 554,89 | 12 150 249,52 |
| Yhteensä | 12 856 788,87 | 14 146 615,82 |

5. Suunnitelman mukaiset poistot ja käyttöomaisuuden hankintamenot**Aineettomat oikeudet**

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa | 82 805,12 | 122 674,63 |
| Muuntoerot ulkomaisesta alakonsernista | -609,55 | -1 604,47 |
| Kirjanpitoarvo muuntoeroineen tilikauden alussa | 82 195,57 | 121 070,16 |
| Tilikauden poistot | -36 404,42 | -38 265,04 |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa | 45 791,15 | 82 805,12 |

Konserniliikearvo

| | | |
|--|-------------------|---------------------|
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa | 1 056 781,93 | 2 363 550,79 |
| Muuntoerot ulkomaisesta alakonsernista | -25 707,47 | -67 028,06 |
| Kirjanpitoarvo muuntoeroineen yhteensä | 1 031 074,46 | 2 296 522,73 |
| Vähennykset tilikaudella | -80 211,64 | 0,00 |
| Tilikauden poistot | -410 681,20 | -1 239 740,80 |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa | 540 181,62 | 1 056 781,93 |

Muut aineettomat hyödykkeet

| | | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa | 984 526,96 | 854 988,91 |
| Lisäykset tilikaudella | 1 281 974,79 | 410 285,28 |
| Tilikauden poistot | -269 805,08 | -280 747,23 |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa | 1 996 696,67 | 984 526,96 |

Rakennukset

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa | 158 102,81 | 190 831,80 |
| Muuntoerot ulkomaisesta alakonsernista | 358,20 | -259,96 |
| Kirjanpitoarvo muuntoeroineen tilikauden alussa | 158 461,01 | 190 571,84 |
| Vähennykset tilikaudella | 6 122,00 | 0,00 |
| Tilikauden poistot | -30 341,63 | -32 469,03 |
| Rakennusten arvo taseessa tilikauden lopussa | 134 241,38 | 158 102,81 |

Koneet ja kalusto

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa | 115 854 691,89 | 114 808 315,58 |
| Muuntoerot ulkomaisesta alakonsernista | -1 115 994,96 | -2 269 942,02 |
| Kirjanpitoarvo muuntoeroineen yhteensä | 114 738 696,93 | 112 538 373,56 |
| Tilikaudella konserniin tulleiden yritysten hankintahetken kalusto | 2 852 741,41 | 0,00 |
| Lisäykset tilikaudella | 8 137 588,87 | 18 818 478,55 |
| Vähennykset tilikaudella | -2 080 565,10 | -4 648 185,88 |
| Tilikauden poistot | -11 066 325,88 | -10 853 974,34 |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa | 112 582 136,23 | 115 854 691,89 |

Muut aineelliset hyödykkeet

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa | 45 614,71 | 53 294,03 |
| Muuntoerot ulkomaisesta alakonsernista | -743,38 | -1 759,69 |
| Kirjanpitoarvo muuntoeroineen yhteensä | 44 871,33 | 51 534,34 |
| Tilikauden poisto | -5 804,26 | -5 919,63 |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa | 39 067,07 | 45 614,71 |

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa | 160 870,00 | 0,00 |
| Kirjanpitoarvo muuntoeroineen yhteensä | 160 870,00 | 0,00 |
| Lisäykset tilikaudella | 262 500,02 | 160 870,00 |
| Vähennykset tilikaudella | -160 870,00 | 0,00 |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa | 262 500,02 | 160 870,00 |

6. Suunnitelman mukaiset poistot

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Aineettomista oikeuksista | 36 404,42 | 38 265,04 |
| Muista aineettomista hyödykkeistä | 269 805,08 | 280 747,23 |
| Rakennuksista | 30 341,63 | 32 469,03 |
| Koneista ja kalustosta | 11 120 482,99 | 10 911 653,30 |
| Poiston osuus keskinäisestä katteesta | -54 157,11 | -57 678,96 |
| Muista aineellisista hyödykkeistä | 5 804,26 | 5 919,63 |
| Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä | 11 408 681,27 | 11 211 375,27 |
| Konserniliikearvon poistot | 410 681,20 | 1 239 740,80 |

7. Osuudet omistusyhteisyrityksissä

| | | | | |
|---|------|----|-------------------|-------------------|
| Yrittäjien Voima Oy, Espoo | kpl | % | | |
| Oma pääoma 31.12.2019 863.955,92 eur, tilikauden tappio 1.064,46 eur. | 1300 | 50 | 481 266,09 | 476 039,47 |
| | | | 481 266,09 | 476 039,47 |

8. Osakkeet

| | | | | |
|---|-----|------|-------------------|-------------------|
| As. Oy Tornion Rajatorni, Tornio | kpl | % | | |
| Aktier i Alltransport i Östergötland AB | 160 | 0,25 | 0,00 | 6 790,02 |
| Muut osakkeet | | | 85 278,55 | 86 875,22 |
| | | | 46 333,02 | 28 854,12 |
| | | | 131 611,57 | 122 519,36 |

9. Lyhytaikaisten siirtosaamisten olennaiset erät

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Jaksotetut myynnit | 317 462,66 | 445 969,47 |
| Vakuutussaavat | 242 228,72 | 42 109,54 |
| Jaksotetut verot | 28 568,43 | 312 610,78 |
| Muut | 120 190,73 | 145 458,21 |
| Yhteensä | 708 450,53 | 946 148,00 |

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 10. Oma pääoma | | |
| Sidottu oma pääoma | | |
| Osakepääoma | | |
| Osakepääoma tilikauden alussa | 937 300,00 | 937 300,00 |
| Osakepääoma tilikauden lopussa | 937 300,00 | 937 300,00 |
| Ylikurssirahasto | | |
| Ylikurssirahasto tilikauden alussa | 6 261 554,85 | 6 261 554,85 |
| Ylikurssirahasto tilikauden lopussa | 6 261 554,85 | 6 261 554,85 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 7 198 854,85 | 7 198 854,85 |
| Vapaa oma pääoma | | |
| Muut rahastot | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa | 37 379 054,62 | 37 379 054,62 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa | 37 379 054,62 | 37 379 054,62 |
| Voitto- ja tappio edellisiltä vuosilta | | |
| Edellisten tilikausien voitto ja tappio tilikauden alussa | -9 586 635,20 | -11 924 240,35 |
| Voittovarojen muutos, muuntoero | -327 671,42 | -767 054,07 |
| Osingonjako | -300 000,00 | -300 000,00 |
| Edellisten tilikausien voitto ja tappio tilikauden lopussa | -10 214 306,62 | -12 991 294,42 |
| Tilikauden voitto / tappio | 3 640 879,17 | 3 404 659,22 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | 30 805 627,17 | 27 792 419,42 |
| Oma pääoma yhteensä | 38 004 482,02 | 34 991 274,27 |
| 11. Lyhytaikaisten siirtovelkojen olennaiset erät | | |
| Lomapalkkavelat | 3 943 477,13 | 3 802 707,77 |
| Palkat sosiaalikuluihin | 2 015 141,07 | 1 435 011,69 |
| Korjokset | 101 368,10 | 159 635,38 |
| Muut | 311 270,10 | 370 285,93 |
| Yhteensä | 6 371 256,40 | 5 767 640,77 |
| 12. Pitkäaikaiset velat, jotka eräännyvät maksettavaksi myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua | 2 296 106,17 | 4 464 997,26 |
| 13. Velat, joiden vakuudeksi on pantattu osakkeita, kiinteistökiinnityksiä ja ajoneuvokiinnityksiä | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 1 111 104,00 | 1 555 552,00 |
| Vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet | 49 527 833,82 | 112 319 703,72 |
| 14. Vastuut | | |
| Annetut pantit omien velkojen ja sitoumusten vakuudeksi: | | |
| Yrityskiinnitykset | 25 182 831,11 | 87 381 284,86 |
| Ajoneuvokiinnitykset | 24 613 027,38 | 24 938 418,86 |
| Panttaukset yhteensä | 49 795 858,48 | 112 319 703,72 |
| Osamaksuvelat, joiden vakuutena on osamaksurahoituksella hankittu kalusto | | |
| Osamaksuvelat, sisältyy taseessa kohtaan lainat rahoituslaitoksilta | 44 273 339,42 | 51 066 546,54 |
| Muut vastuut | | |
| Havator Oy:llä ja Havator AB:lla on myyntisaamisten rahoitussopimus Collector Bank AB:n kanssa. Sopimukseen liittyy takaisinostovelvoite. Vastuut 31.12.2019 | 1 733 088,38 | 417 616,50 |
| Leasingvastuut | | |
| Leasingvastuut, seuraavalla tilikaudella eräännyvät | | |
| Leasingpääoma | 1 070 804,53 | 1 153 137,76 |
| Laskennallinen korko | 92 319,09 | 80 442,71 |
| Leasingvastuut, seuraavalla tilikaudella eräännyvät | 1 163 123,62 | 1 233 580,47 |

Leasingvastuut, jotka erääntyvät seuraavan tilikauden jälkeen

Leasingpääoma

Laskennallinen korko

Leasingvastuut, jotka erääntyvät seuraavan tilikauden jälkeen

| | |
|---------------------|---------------------|
| 1 646 097,36 | 1 426 113,60 |
| 110 108,15 | 82 003,97 |
| 1 756 205,51 | 1 508 117,57 |

Leasingvastuut yhteensä

Leasingpääoma

Laskennallinen korko

Leasingvastuut yhteensä

| | |
|---------------------|---------------------|
| 2 716 901,89 | 2 579 251,36 |
| 202 427,24 | 162 446,68 |
| 2 919 329,13 | 2 741 698,04 |

Kiinteistöä koskeva vuokravastuu

Yhtiön sivutoimipiste toimii vuokratiloissa.

Määräaikaiset 3-5 vuoden vuokrasopimukset.

Vuokravastuu, seuraavalla tilikaudella erääntyvä osuus

Vuokrat, jotka erääntyvät seuraavan tilikauden jälkeen

Vuokravastuut yhteensä

| | |
|---------------------|---------------------|
| 1 273 285,90 | 1 575 441,45 |
| 1 740 570,52 | 2 604 379,34 |
| 3 013 856,42 | 3 001 536,86 |

Vastuut konsernin tytäryhtiöiden puolesta

Takausvastuut

| | |
|----------------------|----------------------|
| 31 251 378,13 | 33 725 468,36 |
|----------------------|----------------------|

HAVATOR GROUP OY

TULOSLASKELMA

Viite

31.12.2019
12 KK
EUR31.12.2018
12 KK
EUR

LIIKEVAIHTO

2 807 058,94

2 994 828,93

Materiaalit ja palvelut

Aineet, tarvikkeet ja tavarat

Ostot tilikauden aikana

-23,90

-151,07

Ulkopuoliset palvelut

-47 457,81

-30 456,65

Materiaalit ja palvelut yhteensä

-47 481,71

-30 607,72

Henkilöstökulut

1.

Palkat ja palkkiot

-1 154 158,04

-1 038 018,88

Henkilösivukulut

Eläkekulut

-186 822,80

-173 037,01

Muut henkilösivukulut

-24 406,57

-24 849,31

Henkilöstökulut yhteensä

-1 365 387,41

-1 235 905,20

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot

2.

-252 121,51

-260 204,29

Liiketoiminnan muut kulut

-1 810 336,18

-2 317 271,48

LIIKEVOITTO (-TAPPIO)

-668 267,87

-849 159,76

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot

Samaan konserniin kuuluvat yritykset

761 105,29

734 067,83

Muut

17,08

23,66

Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä

761 122,37

734 091,49

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Korkokulut ja muut rahoituskulut ulkopuolisille

-2 530 897,07

-2 389 450,06

Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä

-2 530 897,07

-2 389 450,06

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

-1 769 774,70

-1 655 358,57

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-
SIIRTOJA JA VEROJA

-2 438 042,57

-2 504 518,33

Konserniavustus

2 440 000,00

2 505 000,00

Tuloverot

-762,64

-203,84

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

1 194,79

277,83

HAVATOR GROUP OY

| T A S E | Viite | 31.12.2019 12 KK EUR | 31.12.2018 12 KK EUR |
|--|-------|----------------------------|----------------------------|
| V A S T A A V A A | | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | | |
| Aineettomat hyödykkeet | 2. | | |
| Muut aineettomat hyödykkeet | | 1 958 077,97 | 930 308,10 |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä | | 1 958 077,97 | 930 308,10 |
| Aineelliset hyödykkeet | 2. | | |
| Koneet ja kalusto | | 7 316,89 | 0,00 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | | 7 316,89 | 0,00 |
| Sijoitukset | | | |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | 3. | 20 517 158,11 | 20 517 158,11 |
| Sijoitukset yhteensä | | 20 517 158,11 | 20 517 158,11 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | | |
| Pitkäaikaiset saamiset | 4. | | |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | | 48 165 889,50 | 47 615 273,58 |
| Pitkäaikaiset saamiset yhteensä | | 48 165 889,50 | 47 615 273,58 |
| Lyhytaikaiset saamiset | 5. | | |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | | 2 907 902,14 | 2 910 036,11 |
| Muut saamiset | | 37 454,65 | 22 420,98 |
| Siirtosaamiset | | 9 938,94 | 46 247,81 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | | 2 955 295,73 | 2 978 704,90 |
| Rahat ja pankkisaamiset | | 2 640,09 | 85 038,23 |
| V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä | | 73 606 378,29 | 72 126 482,92 |

HAVATOR GROUP OY

| T A S E | Viite | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| | | 12 KK EUR | 12 KK EUR |
| V A S T A T T A V A A | | | |
| OMA PÄÄOMA | 6. | | |
| Osakepääoma | | 937 300,00 | 937 300,00 |
| Ylikurssirahasto | | 6 261 554,85 | 6 261 554,85 |
| Muut rahastot: | | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | | 37 379 054,62 | 37 379 054,62 |
| Ed. tilikausien voitto (tappio) | | 1 948 216,64 | 2 247 938,81 |
| Tilikauden voitto (tappio) | | 1 194,79 | 277,83 |
| Oma pääoma yhteensä | | 46 527 320,90 | 46 826 126,11 |
| VIERAS PÄÄOMA | | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | 8. | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 10. | 0,00 | 24 291 140,46 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä | | 0,00 | 24 291 140,46 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | 9. | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | | 25 927 429,12 | 0,00 |
| Ostovelat | | 150 054,43 | 296 881,86 |
| Velat saman konsernin yrityksille | | 4 164,91 | 0,00 |
| Muut lyhytaikaiset velat | | 661 573,69 | 451 206,57 |
| Siirtovelat | | 335 835,24 | 261 127,92 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | | 27 079 057,39 | 1 009 216,35 |
| Vieras pääoma yhteensä | | 27 079 057,39 | 25 300 356,81 |
| V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä | | 73 606 378,29 | 72 126 482,92 |

HAVATOR GROUP OY

| RAHOITUSLASKELMA | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|----------------------|----------------------|
| | 12 KK | 12 KK |
| | EUR | EUR |
| LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA | | |
| Liikevoitto | -668 267,87 | -849 159,76 |
| Suunnitelman mukaiset poistot | 252 121,51 | 260 204,29 |
| Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta | -416 146,36 | -588 955,47 |
| Käyttöpääoman muutos: | | |
| Korottomien saamisten muutos | -41 000,81 | 100 420,46 |
| Korottomien velkojen muutos | 152 474,64 | 231 258,87 |
| Rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | -304 672,53 | -257 276,14 |
| Maksetut korot ja muut rahoituskulut | -2 540 755,95 | -2 378 899,81 |
| Saadut korot | 761 122,37 | 734 091,49 |
| Maksetut välittömät verot | -1 556,50 | -1 352,66 |
| LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A) | -2 085 862,61 | -1 903 437,12 |
| INVESTOINTIEN RAHAVIRTA | | |
| Käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit | -1 287 208,27 | -410 285,28 |
| Lainasaamisten muutos | -550 615,92 | -801 206,31 |
| INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B) | -1 837 824,19 | -1 211 491,59 |
| RAHOITUKSEN RAHAVIRTA | | |
| Maksullinen osakeanti | 0,00 | 0,00 |
| Lyhytaikaisten lainojen muutos | 25 927 429,12 | 0,00 |
| Pitkäaikaisten lainojen muutos | -24 291 140,46 | 1 521 086,83 |
| Maksetut osingot | -300 000,00 | -300 000,00 |
| Konserniavustus | 2 505 000,00 | 1 590 000,00 |
| RAHOITUKSEN RAHAVIRTA [C] | 3 841 288,66 | 2 811 086,83 |
| RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C) | -82 398,14 | -303 841,88 |
| Rahavarat tilikauden alussa | 85 038,23 | 388 880,11 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 2 640,09 | 85 038,23 |
| | -82 398,14 | -303 841,88 |

HAVATOR GROUP OY

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2019

31.12.2019

31.12.2018

LAADINTAPERIAATTEET

Yleistä

Yhtiö kuuluu Havator Group -konserniin ja on konsernin emoyhtiö. Yhtiön kotipaikka on Tornio.

Arvostusperiaatteet

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömään hankintamenoon.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu rakennusten ja kaluston osalta tasapoistoina käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella.

Käytetyt poistoajat ovat seuraavat:

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Muut aineettomat hyödykkeet | 5-10 vuotta | 5-10 vuotta |
| Koneet ja kalusto | EVL 25% | EVL 25% |

Ulkomaanrahan määräiset velat ja saamiset

Valuuttamääräiset velat ja saamiset on muutettu euroiksi EKP:n julkaisemaan tilinpäätöspäivän kurssiin.

Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakepääoma jakautuu seuraavasti:

| | |
|------------------------------|---------------|
| A-Osakkeet (1 ääni / osake) | 340.084 kpl |
| B-Osakkeet (1 ääni / osake) | 2.147.394 kpl |
| C-Osakkeet (ei äänioikeutta) | 0 kpl |

(I) Voitonjaosta päätettäessä on yhtiön A-sarjan osakkeilla ensisijainen oikeus päätettyihin osinkoihin 300.000 euroon asti kultakin tilikaudelta.

Äänivallattomia C- sarjan osakkeita ei oteta huomioon laskettaessa osakeyhtiölain 18 luvun 1 § tarkoitettuja äänimääriä.

TULOSLASKELMAA JA TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

1. Tilikauden palkat, luontoisetujen raha-arvot ja henkilösivukulut

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Henkilömäärä | 9 | 10 |
| Palkat | 1 154 158,04 | 1 038 018,88 |
| Luontoisedut | 35 518,00 | 29 267,00 |
| Eläkekulut | 186 822,80 | 173 037,01 |
| Muut henkilösivukulut | 24 406,57 | 24 849,31 |
| | 1 400 905,41 | 1 265 172,20 |
| Hallituksen ja toimitusjohtajan osuus palkoista | 369 740,00 | 394 320,80 |

2. Suunnitelman mukaiset poistot ja käyttöomaisuuden hankintamenot

Muut aineettomat hyödykkeet

| | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa | 930 308,10 | 780 227,11 |
| Lisäykset tilikaudella | 1 277 452,41 | 410 285,28 |
| Tilikauden poistot | -249 682,54 | -260 204,29 |
| | 1 958 077,97 | 930 308,10 |

Koneet ja kalusto

| | | |
|------------------------|-----------------|-------------|
| Lisäykset tilikaudella | 9 755,86 | 0,00 |
| Tilikauden poistot | -2 438,97 | 0,00 |
| | 7 316,89 | 0,00 |

Suunnitelman mukaiset poistot

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Muista aineettomista hyödykkeistä | 249 682,54 | 260 204,29 |
| Koneista ja kalustosta | 2 438,97 | 0,00 |
| Suunnitelman mukaiset poistot yht. | 252 121,51 | 260 204,29 |

3. Osuudet saman konsernin yrityksissä
Havator Oy, Tornio

| | | |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| 1 900 kpl 100 % | 20 517 158,11 | 20 517 158,11 |
| | 20 517 158,11 | 20 517 158,11 |

HAVATOR GROUP OY

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2019

31.12.2019

31.12.2018

4. Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Lainasaamiset

Yhteensä

| | |
|---------------|---------------|
| 48 165 889,50 | 47 615 273,58 |
| 48 165 889,50 | 47 615 273,58 |

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä

| | |
|----------------------|----------------------|
| 48 165 889,50 | 47 615 273,58 |
|----------------------|----------------------|

5. Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Myyntisaamiset

Siirtosaamiset

Lainasaamiset

Yhteensä

| | |
|--------------|--------------|
| 319 761,29 | 276 152,80 |
| 148 140,85 | 128 883,31 |
| 2 440 000,00 | 2 505 000,00 |
| 2 907 902,14 | 2 910 036,11 |

Muut saamiset

Siirtosaamiset

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

| | |
|-----------|-----------|
| 37 454,65 | 22 420,98 |
| 9 938,94 | 46 247,81 |

| | |
|---------------------|---------------------|
| 2 955 295,73 | 2 978 704,90 |
|---------------------|---------------------|

6. Oma pääoma

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma

Osakepääoma tilikauden alussa

Osakepääoma tilikauden lopussa

| | |
|------------|------------|
| 937 300,00 | 937 300,00 |
| 937 300,00 | 937 300,00 |

Ylikurssirahasto

Ylikurssirahasto tilikauden alussa

Ylikurssirahasto tilikauden lopussa

| | |
|--------------|--------------|
| 6 261 554,85 | 6 261 554,85 |
| 6 261 554,85 | 6 261 554,85 |

Sidottu oma pääoma yhteensä

| | |
|---------------------|---------------------|
| 7 198 854,85 | 7 198 854,85 |
|---------------------|---------------------|

Vapaa oma pääoma

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa

| | |
|---------------|---------------|
| 37 379 054,62 | 37 379 054,62 |
| 37 379 054,62 | 37 379 054,62 |

Voitto- ja tappio edellisiltä vuosilta

Edellisten tilikausien voitto ja tappio tilikauden alussa

Osingonjako

Edellisten tilikausien voitto ja tappio tilikauden lopussa

| | |
|--------------|--------------|
| 2 248 216,64 | 2 547 938,81 |
| -300 000,00 | -300 000,00 |
| 1 948 216,64 | 2 247 938,81 |

Tilikauden voitto/tappio

| | |
|----------|--------|
| 1 194,79 | 277,83 |
|----------|--------|

Vapaa oma pääoma yhteensä

| | |
|----------------------|----------------------|
| 39 328 466,05 | 39 627 271,26 |
|----------------------|----------------------|

Oma pääoma yhteensä

| | |
|----------------------|----------------------|
| 46 527 320,90 | 46 826 126,11 |
|----------------------|----------------------|

7. Jakokelpoiset varat tilikauden lopussa

Voittovarat edellisiltä vuosilta

Osingonjako

Tilikauden voitto/tappio

Muut rahastot: Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

| | |
|---------------|---------------|
| 2 248 216,64 | 2 547 938,81 |
| -300 000,00 | -300 000,00 |
| 1 194,79 | 277,83 |
| 37 379 054,62 | 37 379 054,62 |

| | |
|----------------------|----------------------|
| 39 328 466,05 | 39 627 271,26 |
|----------------------|----------------------|

8. Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä

| | |
|------|---------------|
| 0,00 | 24 291 140,46 |
|------|---------------|

| | |
|-------------|----------------------|
| 0,00 | 24 291 140,46 |
|-------------|----------------------|

9. Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta

Ostovelat

| | |
|---------------|------------|
| 25 927 429,12 | 0,00 |
| 150 054,43 | 296 881,86 |

Velat saman konsernin yrityksille

Ostovelat

Yhteensä

| | |
|----------|------|
| 4 164,91 | 0,00 |
| 4 164,91 | 0,00 |

HAVATOR GROUP OY

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2019

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|----------------------|----------------------|
| Muut lyhytaikaiset velat | 661 573,69 | 451 206,57 |
| Siirtovelat | 335 835,24 | 261 127,92 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | 27 079 057,39 | 1 009 216,35 |
| Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät | | |
| Lomapalkkavelat | 248 072,73 | 190 796,15 |
| Palkat sosiaalikuluihin | 30 146,00 | 2 652,54 |
| Korjojaksotukset | 57 616,51 | 67 475,39 |
| Muut | 0,00 | 203,84 |
| Siirtovelat yhteensä | 335 835,24 | 261 127,92 |
| 10. Pitkäaikaiset velat, jotka erääntyvät maksettavaksi myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua | 0,00 | 0,00 |
| 11. Velat, joiden vakuudeksi on pantattu osakkeita kiinteistökiinnityksiä ja ajoneuvokiinnityksiä | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 0,00 | 0,00 |
| Vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet | 0,00 | 62 000 000,00 |
| 12. Annetut pantit omien velkojen ja sitoumusten vakuudeksi: | | |
| Pantatut osakkeet (kirjanpitoarvo) | 0,00 | 0,00 |
| Yrityskiinnitykset | 0,00 | 62 000 000,00 |
| | 0,00 | 62 000 000,00 |
| 13. Leasingvastuut | | |
| Leasingvastuut, seuraavalla tilikaudella erääntyvät | | |
| Leasingpääoma | 57 860,08 | 65 408,69 |
| Laskennallinen korko | 4 355,06 | 4 923,23 |
| Leasingvastuut, seuraavalla tilikaudella erääntyvät | 62 215,14 | 70 331,92 |
| Leasingvastuut, jotka erääntyvät seuraavan tilikauden jälkeen | | |
| Leasingpääoma | 18 155,62 | 41 288,31 |
| Laskennallinen korko | 1 366,55 | 3 107,73 |
| Leasingvastuut, jotka erääntyvät seuraavan tilikauden jälkeen | 19 522,17 | 44 396,04 |
| Leasingvastuut yhteensä | | |
| Leasingpääoma | 76 015,70 | 106 697,00 |
| Laskennallinen korko | 5 721,61 | 8 030,96 |
| Leasingvastuut yhteensä | 81 737,31 | 114 727,96 |
| 14. Vastuut konsernin tytäryhtiöiden puolesta: | | |
| Takausvastuut | 31 131 846,36 | 33 324 294,32 |

15. Joukkovelkakirjaan liittyvät vastuut

Tilikauden 2019 päättymisen jälkeen Havator Group Oy, Havator Oy ja Havator AB ovat antaneet takauksen sekä Havator Group Oy ja Havator Oy ovat antaneet myös muita vakuuksia yhteisesti rahoittajille, jotka ovat liittyneet yhtiöiden velkojen keskinäisen etusijan määrittävään "intercreditor" -sopimukseen. Intercreditor -sopimuksen mukaan siihen liittyneillä muilla velkojilla kuin Havator Group Oy:n liikkeelle laskelman joukkovelkakirjan sijoittajilla on vakuuksiin ensisijainen etuoikeus ja vastaavasti joukkovelkakirjalainan sijoittajille on vakuuksiin toissijainen etuoikeus.

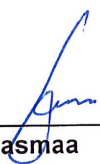
Havator Group Oy on pantannut edellä mainituille velkojille Suomen lain alaisen vakuussopimuksen alla Havator Oy:n osakkeet, Havator Oy:ltä ja Havator AB:ltä olevat saatavat sekä antanut yrityskiinnityksen sen yrityskiinnityskelpoiseen omaisuuteen.


Havator Oy on pantannut Ruotsin lain alaisen vakuussopimuksen alla Havator AB:n osakkeet sekä sillä Havator AB:lta olevat saatavat.

HAVATOR GROUP OY

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Espoo 6.2.2020


Kari Aulasmaa
hallituksen jäsen


Anders Björkell
hallituksen jäsen

Erkki Hanhiova
hallituksen jäsen

Tommi Salunen
hallituksen jäsen


Tomi Alén
hallituksen jäsen



Christoffer Landtman
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Espoo 6.2.2020

KPMG OY AB


KHT Tapio Raappana

Tilintarkastuskertomus

Havator Group Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Havator Group Oy:n (y-tunnus 2083609-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Espoossa 6. helmikuuta 2020

KPMG OY AB



Tapio Raappana
KHT